

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Молодости, 46

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Молодости, 46
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1996 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 9% (17.04.2007 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 847 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 180 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объем куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 9790,70 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2422,7 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1575,7 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 1575,7 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: кирпич Внутренние стены: кирпич		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля	2169,5; рулонная		
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		

10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть(5)		
12	Лифт	Есть (5)		
13	Вентиляция	Есть		
14	(Другое)			

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	850 308,91	
2	Начислено всего	2 672 953,75	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	203 347,20	
3	Оплачено жителями всего	2 527 883,99	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	156 941,33	
4	Задолженность на конец отчётного года	995 378,67	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 643 941,01	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	29 012,74	
7	Финансовый результат	-966 365,92	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	46 047,24	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	10 994,76	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	10 979,50	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 575,37	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	7 697,61	
8.1.5	ООО РГ "Фортуна"	10 800,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2023 г.	1 125 014,19	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	985 336,05	985 336,05	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	190 331,21	190 331,21	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	263 369,83	263 369,83	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	312 127,52	312 127,52	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	7 049,30	7 049,30	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	182 792,37	182 792,37	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	267 579,83	267 579,83	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	20 364,66	1 100,00	19 264,66
1.9	Вывоз снега	16 154,66	16 154,66	0,00
	Итого:	2 245 105,43	2 225 840,77	19 264,66
1.10	Расходы на управление	224 510,54	222 584,08	1 926,47
	Итого:	2 469 615,97	2 448 424,85	21 191,13
2	Текущий ремонт: замена двери в колясочной; ремонт отмостки и устройство ступени п.3; замена эл.двигателя п.5; тех.освидетельствование лифтов	203 347,20	195 516,16	7 831,04
	Всего:	2 672 963,17	2 643 941,01	29 022,17

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 13.12.2023 г.

(подпись)

(подпись)

О.А. Каримова

(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

(фамилия, имя, отчество)